



Beslutningsreferat fra workshop omkring vurderingskriterier med sommerhusgrundejer-foreninger d. 4. november 2019 kl. 15-17

Deltagere:

Niels Christian Sloth (Sommerhusforeningen Rødhus Klit)
Anker Storgaard (tidligere formand for Sommerhusforeningen Rødhus Klit)
Allan Junge (Grundejerforeningen Vejers Strand)
Ervind F. Poulsen (Fjand Sommerhus- og grundejerforening)
Henrik Lindholm Kristiansen (Foreningen Klitplantagen Blokhus)
Søren Hald (Foreningen Klitplantagen Blokhus)
Kim Røjgaard (økonomichef)
Christina Kjærby (forstfuldmægtig, Vendsyssel)
Charlotte Kure (Økonomi)
Lise Riisberg (Jura)

Kim Røjgaard indledte mødet med at redegøre for, hvad der var sket siden sidste fællesmøde d. 24. juni 2019.

Skovrider Jesper Blom-Hansen havde besøgt Vejers i oktober og fået en snak samt besigtigelse af området sammen med repræsentanter for foreningen. Foreningen havde desuden været i Randbøl efterfølgende og redegjort for den tidligere vurderingsproces, herunder forløbet med SKATs vurdering af grundene samt foreningens ønsker til den nye proces. NST fandt det relevant at tage et møde med Vurderingsstyrelsen inden udbuddet af mægleropgaven, men tilkendegav, at Vurderingsstyrelsen i sidste ende selv fastsatte vurderingskriterier som fagmyndighed.

Kim Røjgaard oplyste, at mødet skulle bruges til at få input fra alle foreningerne til vurderingskriterier, herunder fremhævet forhold, der gjorde sig særligt gældende for de forskellige områder. Forhold som såvel de uvildige vurderingsmænd (mæglerne) som Vurderingsstyrelsen skulle være bekendt med, forud for deres vurdering af samtlige grunde.

Der var ophængt plancher i mødelokalet med følgende overskrifter:

- Vurderingskriterier gældende for alle grunde
- Byrder/gener
- Vej- og adgangsforhold

- Deklarationer
- Lokalplan
- Fredninger/beskyttet natur

Plancherne blev gennemgået og foreningerne bød ind med deres særlige forhold.

Det blev efterfølgende aftalt, at Naturstyrelsen samlede materialet, herunder de skriftlige bemærkninger, og sendte det ud til korte kommentarer fra foreningerne, inden det indgår i materialet til mæglerudbuddet.

Det er dog i sidste ende Naturstyrelsen, der beslutter hvilke forhold, der skal fremhæves. Hvis der viser sig et behov for yderligere afklaring af udvælgelsen, var Naturstyrelsen åben og indstillet på at mødes med den eller de foreninger, der måtte ønske det.

Naturstyrelsen ville endvidere tage et møde med Vurderingsstyrelsen inden udbuddet af mægler-opgaven.

Det blev oplyst, at foreningerne senere får specificeret, hvordan udbuddet til mæglerne bliver tilrettelagt.

Der var desuden et ønske fra foreningernes side om, at den skrivelse der blev udsendt i 2006, og som vedrørte overgang til nettoprisindekset, blev vedlagt materialet til mæglerne, da den udgjorde basisgrundlaget for lejen.

LIRJE/
06/11/2019